

Farmacia en venta

A una hora de Sevilla	Tiene un gran local	Fecha
Farmacia muy mejorable	Horas de apertura 10	06/05/2019

Los números a tener en cuenta son los siguientes:

Ventas totales	1.070.000 €	Precio estudiado:
67% Seguridad Social		Precio Fondo Com.
33% Venta libre		Precio local
		Existencias
		Total precio

Gastos, muy aproximados de la operación	8,5%	168.300 €
---	-------------	------------------

Efectivo aportado (tabla con otros efectivos abajo)	150.000 €
Tasación mínima de inmuebles propios para hipotecar	616.625 €

Hipoteca bancaria	1.998.300 €
(Costo total - efectivo que se aporta)	

Estudio de viabilidad

Coficiente	1,5
Fondo Comer. / Ventas	

Costo total	2.148.300 €
(Precio + gastos)	


Gastos aproximados:
Sobre un 7% si el local es en alquiler, y del 8% al 9% si el local es en propiedad

RENDIMIENTO ANUAL DE LA FARMACIA:

	Ingresos	Gastos
Beneficio bruto sobre ventas	33%	353.100 €
Nóminas del personal necesario		78.000 € 7,29%
Gastos varios		22.000 € 2,06%
Diferencia entre descuentos por Reales Decretos y abonos de Farmaindustria		31.000 € 2,90%
Anualidad de la hipoteca bancaria (al 2% de interés fijo y a 20 años)		122.296 € 11,43%
Impuestos, aplicando las amortizaciones fiscales		- € 0,00%
	353.100 €	253.296 €
Beneficio neto anual	99.804 €	9,33%
Beneficio neto mensual	8.317 €	
El Ebitda de esta farmacia es de	222.100 €	20,76%

El Ebitda de un negocio es el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.

Las existencias se financian aparte por una distribuidora farmacéutica, generalmente a 5 años y a interés 0%.

	Para otros distintos efectivos	Hipoteca bancaria	Anualidad de la hipoteca	Gastos anuales	Beneficio neto anual	Beneficio neto mensual	Inmuebles propios que hay que hipotecar
 <p>SANTOS FARMACIAS EN VENTA Jesús Santos 629 50 75 22</p>	500.000 €	1.648.300 €	100.876 €	231.876 €	121.224 €	10.102 €	179.125 €
	450.000 €	1.698.300 €	103.936 €	234.936 €	118.164 €	9.847 €	241.625 €
	400.000 €	1.748.300 €	106.996 €	237.996 €	115.104 €	9.592 €	304.125 €
	350.000 €	1.798.300 €	110.056 €	241.056 €	112.044 €	9.337 €	366.625 €
	300.000 €	1.848.300 €	113.116 €	244.116 €	108.984 €	9.082 €	429.125 €
	250.000 €	1.898.300 €	116.176 €	247.176 €	105.924 €	8.827 €	491.625 €
	225.000 €	1.923.300 €	117.706 €	248.706 €	104.394 €	8.700 €	522.875 €
	200.000 €	1.948.300 €	119.236 €	250.236 €	102.864 €	8.572 €	554.125 €
175.000 €	1.973.300 €	120.766 €	251.766 €	101.334 €	8.445 €	585.375 €	

Relación de farmacias en venta en: www.farmaciasenventa.es