

Farmacia en venta

En la provincia de Badajoz	Muy estable	Fecha
Farmacia de pueblo	Horas de apertura 8	04/06/2019

Los números a tener en cuenta son los siguientes:

Ventas totales	600.000 €	Precio estudiado:
85% Seguridad Social		Precio Fondo Com. 1.200.000 €
15% Venta libre		Precio local 150.000 €
		Existencias 60.000 €
		Total precio 1.410.000 €

Gastos, muy aproximados de la operación	8,5%	119.850 €
---	------	-----------

Efectivo aportado (tabla con otros efectivos abajo)	150.000 €
Tasación mínima de inmuebles propios para hipotecar	384.188 €

Hipoteca bancaria (Costo total - efectivo que se aporta)	1.379.850 €
---	-------------

Estudio de viabilidad

Coficiente	2,00
Fondo Comercio / Ventas	

Costo total (Precio + gastos)	1.529.850 €
----------------------------------	-------------

Gastos aproximados: Sobre un 7% si el local es en alquiler, y del 8% al 9% si el local es en propiedad


RENDIMIENTO ANUAL DE LA FARMACIA:

	Ingresos anuales	Gastos anuales
Beneficio bruto sobre ventas	32%	192.000 €
Nóminas del personal necesario		25.000 € 4,17%
Gastos varios		14.000 € 2,33%
Diferencia entre descuentos por Reales Decretos y abonos de Farmaindustria		20.000 € 3,33%
Anualidad de la hipoteca bancaria (al 2% de interés fijo y a 20 años)		84.447 € 14,07%
Impuestos, aplicando las amortizaciones fiscales		- € 0,00%
	192.000 €	143.447 €
Beneficio neto anual		48.553 € 8,09%
Beneficio neto mensual		4.046 €

El Ebitda de esta farmacia es de 133.000 € 22,17%

El Ebitda de un negocio es el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.

Las existencias se financian aparte por una distribuidora farmacéutica, generalmente a 5 años y a interés 0%.

	Para otros distintos efectivos	Hipoteca bancaria	Anualidad de la hipoteca	Gastos anuales	Beneficio neto anual	Beneficio neto mensual	Inmuebles propios que hay que hipotecar
 <p>SANTOS FARMACIAS EN VENTA Jesús Santos 629 50 75 22</p>	500.000 €	1.029.850 €	63.027 €	122.027 €	69.973 €	5.831 €	- €
	460.000 €	1.069.850 €	65.475 €	124.475 €	67.525 €	5.627 €	- €
	400.000 €	1.129.850 €	69.147 €	128.147 €	63.853 €	5.321 €	71.688 €
	350.000 €	1.179.850 €	72.207 €	131.207 €	60.793 €	5.066 €	134.188 €
	300.000 €	1.229.850 €	75.267 €	134.267 €	57.733 €	4.811 €	196.688 €
	250.000 €	1.279.850 €	78.327 €	137.327 €	54.673 €	4.556 €	259.188 €
	225.000 €	1.304.850 €	79.857 €	138.857 €	53.143 €	4.429 €	290.438 €
	200.000 €	1.329.850 €	81.387 €	140.387 €	51.613 €	4.301 €	321.688 €
175.000 €	1.354.850 €	82.917 €	141.917 €	50.083 €	4.174 €	352.938 €	

Relación de farmacias en venta en: www.farmaciasenventa.es
Email: jesusantos1@hotmail.com