

Farmacia en venta

En Badajoz provincia	Horario 8 horas	Subiendo las ventas	Fecha 25/02/2020
----------------------	-----------------	---------------------	------------------

Ventas totales	625.000 €	Precio total pedido:	1.500.000 €
85% Seguridad Social		Precio estudiado:	
15% Venta libre		Precio Fondo Com.	1.250.000 €
		Precio local	150.000 €
		Existencias	100.000 €
		Precio total	1.500.000 €

Gastos, muy aproximados de la operación	7,5%	112.500 €
---	------	-----------

Efectivo aportado (tabla con otros efectivos abajo)	300.000 €
Tasación mínima de inmuebles propios para hipotecar	140.625 €

Hipoteca bancaria (Costo total - efectivo que se aporta)	1.312.500 €
---	-------------

RENDIMIENTO ANUAL DE LA FARMACIA:

	Ingresos anuales
Margen bruto sobre ventas	32% 200.000 €
Nóminas del personal	
Gastos varios	
Diferencia entre descuentos por Reales Decretos y abonos de Farmaindustria	
Anualidad de la hipoteca bancaria (al 2% de interés fijo y a 20 años)	
Impuestos, aplicando las amortizaciones fiscales	
	200.000 €

Gastos anuales

25.000 €
14.000 €
20.000 €
80.325 €
- €
139.325 €

Beneficio Neto anual	60.675 €	1ª) Rentabilidad de la farmacia = Margen bruto / Inversión total
Beneficio Neto mensual	5.056 €	2ª) Rentabilidad del efectivo = Margen bruto / Efectivo aportado
		A la 1ª se le llama "Rentabilidad sin deuda" y a la 2ª "Rent. con deuda"

El Ebitda de esta farmacia es de un **22,56%**, que son **141.000 €**

El Ebitda de un negocio es el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.

La rentabilidad de la farmacia = **12%** La rentabilidad del efectivo = **67%**, con este efectivo aportado

 SANTOS FARMACIAS EN VENTA Jesús Santos 629 50 75 22	Para otros efectivos distintos	Hipoteca bancaria	Anualidad de la hipoteca	Gastos anuales	Beneficio neto anual	Beneficio neto mensual	Inmuebles propios que hay que hipotecar.	Rentabilidad del efectivo
	450.000 €	1.162.500 €	71.145 €	130.145 €	69.855 €	5.821 €	- €	44%
	350.000 €	1.262.500 €	77.265 €	136.265 €	63.735 €	5.311 €	78.125 €	57%
	250.000 €	1.362.500 €	83.385 €	142.385 €	57.615 €	4.801 €	203.125 €	80%
	200.000 €	1.412.500 €	86.445 €	145.445 €	54.555 €	4.546 €	265.625 €	100%
	150.000 €	1.462.500 €	89.505 €	148.505 €	51.495 €	4.291 €	328.125 €	133%

Relación de farmacias en venta en: www.farmaciasenventa.es
 Email: jesusantos1@hotmail.com

Comprar una farmacia es comprar un puesto de trabajo.

Con una gran diferencia: cuando la has pagado tienes un gran patrimonio.

Farmacia muy rentable

Estudio de viabilidad

Coficiente Fondo Comercio / Ventas	2,00
------------------------------------	------

Costo total (Precio + gastos)	1.612.500 €
-------------------------------	-------------

Gastos aproximados:
Del 6,5% al 7% si el local es en alquiler, y del 7,5% al 9% si el local es en propiedad