

Farmacia en venta

Córdoba provincia	Para primera farmacia	Horario	8 horas	21/05/2020
-------------------	-----------------------	---------	---------	------------

Subiendo ventas en este año 2020	Precio estudiado:		Estudio de viabilidad
	Precio Fondo Com.	650.000 €	
Ventas anuales 450.000 €	Precio local	80.000 €	
85% Seguridad Social	Existencias	40.000 €	
15% Venta libre	Precio total	770.000 €	
	Coefficiente FC/Ventas	1,44	El Fondo de Comercio de esta farmacia se amortiza contablemente en 6 años.

Gastos, muy aproximados de la operación	49.000 €	Cuando las farmacias están baratas, es el momento de comprar Farmacia muy rentable
Costo total (precio + gastos)	819.000 €	
Efectivo aportado (tabla con otros efectivos abajo)	150.000 €	
Tasación mínima de inmuebles propios para hipotecar	66.250 €	
Hipoteca bancaria (Costo total - efectivo que se aporta)	669.000 €	

RENDIMIENTO ANUAL DE LA FARMACIA:	Ingresos anuales	Gastos anuales	Se amortiza muy pronto
Margen bruto sobre ventas	31%	139.500 €	
Nóminas del personal		14.000 €	1ª) Rentabilidad de la farmacia =
Gastos varios		12.000 €	Margen bruto / Inversión total
Diferencia entre descuentos por Reales Decretos y abonos de Farmaindustria		6.000 €	2ª) Rentabilidad del efectivo =
Anualidad de la hipoteca bancaria (al 2% de interés fijo y a 20 años)		40.943 €	Margen bruto / Efectivo aportado
Impuestos, aplicando las amortizaciones fiscales		- €	A la 1ª se le llama "Rentabilidad sin deuda"
	139.500 €	72.943 €	y a la 2ª "Rentabilidad con deuda"

Beneficios, aportando	150.000 €	Neto en 5 años	Neto en 10 años	Beneficio neto en 20 años
Beneficio neto anual	66.557 €	332.786 €	665.572 €	1.331.144 €
Beneficio neto mensual	5.546 €	Además, tendrá esta farmacia totalmente pagada en 20 años.		

El Ebitda de esta farmacia es de un	23,89%	, que son	107.500 €
El Ebitda de un negocio es el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.			
La rentabilidad de la farmacia =	17,03%	La rentabilidad del efectivo =	93% , con este efectivo aportado

	Para otros efectivos distintos	Hipoteca bancaria	Anualidad de la hipoteca	Gastos anuales	Beneficio neto anual	Beneficio neto mensual	Inmuebles propios que hay que hipotecar	Renta efectiva
 <p>SANTOS FARMACIAS EN VENTA Jesús Santos 629 50 75 22</p>	210.000 €	609.000 €	37.271 €	69.271 €	70.229 €	5.852 €	- €	66%
	120.000 €	699.000 €	42.779 €	74.779 €	64.721 €	5.393 €	103.750 €	116%
	100.000 €	719.000 €	44.003 €	76.003 €	63.497 €	5.291 €	128.750 €	140%
	75.000 €	744.000 €	45.533 €	77.533 €	61.967 €	5.164 €	160.000 €	186%
	50.000 €	769.000 €	47.063 €	79.063 €	60.437 €	5.036 €	191.250 €	279%

Relación de farmacias en venta en: www.farmaciasenventa.es

Sea el dueño de su futuro
Sea dueño de un gran patrimonio
PROSPERE CON ESTA FARMACIA

La Farmacia: un negocio en el que invertir después del COVID-19



tanto, su carácter de sanitarios. Han sido junto con los médicos, los psicólogos, y otros profesionales de la salud, el personal más receptivo al que escuchar tanto a los que fueron contagiados por el covid como a los que no. Las farmacias han estado siempre abiertas estos días. También se está teniendo en consideración que son centros sanitarios, y no sólo para la adquisición de medicamentos y productos sanitarios propiamente dichos, sino para la compra de productos de higiene tan necesarios en estos momentos.

SANTOS FARMACIAS EN VENTA
 629 50 75 22