

Farmacia en venta

Córdoba provincia	Requiere poco desembolso	Horario	8 horas	30/07/2020
Se amortiza muy pronto	Precio estudiado: Precio Fondo Comercio 680.000 € Precio local 80.000 € Existencias 40.000 € Precio total 800.000 € Coefficiente FC/Ventas 1,5	Estudio de viabilidad		
Ventas anuales 460.000 €		Es viable pagar por el F. Com. 680.000 €		
85% Seguridad Social		El Fondo de Comercio de esta farmacia se amortiza contablemente en 6 años.		
15% Venta libre				
Gastos, muy aproximados de la operación	50.800 €	Durante esta pandemia sólo dos negocios han resistido bien: las farmacias y la alimentación.		
Costo total (precio + gastos)	850.800 €			
Efectivo aportado (tabla con otros efectivos abajo)	100.000 €			
Tasación mínima de inmuebles propios para hipotecar	138.500 €			
Hipoteca bancaria (Costo total - efectivo que se aporta)	750.800 €	AHORA ES TIEMPO DE COMPRAR		
RENDIMIENTO ANUAL DE LA FARMACIA:				
	<u>Ingresos anuales</u>	<u>Gastos anuales</u>	Para calcular la hipoteca bancaria: Por cada 100.000 euros de hipoteca a 20 años y al 2% de interés fijo, se paga una cuota mensual de 510 euros.	
Margen bruto sobre ventas	31%	142.600 €	1ª) Rentabilidad de la farmacia = Margen bruto / Inversión total	
Nóminas del personal		12.000 €	2ª) Rentabilidad del efectivo = Margen bruto / Efectivo aportado	
Gastos varios		12.000 €	A la 1ª se le llama "Rentabilidad sin deuda" y a la 2ª "Rentabilidad con deuda"	
Diferencia entre descuentos por Reales Decretos y abonos de Farmaindustria		6.000 €		
Anualidad de la hipoteca bancaria (al 2% de interés fijo y a 20 años)		45.949 €		
Impuestos, aplicando las amortizaciones fiscales		- €		
	142.600 €	75.949 €		
Beneficios, aportando 100.000 € en efectivo:		Neto en 5 años	Neto en 10 años	Beneficio neto en 20 años
Beneficio neto anual	66.651 €	333.255 €	666.510 €	1.333.021 €
Beneficio neto mensual	5.554 €			
El Ebitda de esta farmacia es de un 24,48% , que son 112.600 €				
El Ebitda de un negocio es el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.				
La rentabilidad de la farmacia = 16,76% La rentabilidad del efectivo = 143% , con este efectivo aportado				

 SANTOS FARMACIAS EN VENTA Jesús Santos 629 50 75 22	Para otros efectivos distintos	Hipoteca bancaria	Anualidad hipoteca a 20 años	Gastos anuales	Beneficio neto anual	Beneficio neto mensual	Inmuebles propios que hay que hipotecar	Rentabilidad efectivo
	120.000 €	730.800 €	44.725 €	74.725 €	67.875 €	5.656 €	113.500 €	119%
	140.000 €	710.800 €	43.501 €	73.501 €	69.099 €	5.758 €	88.500 €	102%
	160.000 €	690.800 €	42.277 €	72.277 €	70.323 €	5.860 €	63.500 €	89%
	180.000 €	670.800 €	41.053 €	71.053 €	71.547 €	5.962 €	38.500 €	79%
	200.000 €	650.800 €	39.829 €	69.829 €	72.771 €	6.064 €	13.500 €	71%
Relación de farmacias en venta en: www.farmaciasenventa.es								

Mejore su vida comprando esta farmacia

AUMENTE MUCHO SUS INGRESOS

Y consiga un gran patrimonio

Es muy rentable

¿ Por qué no comprar esta farmacia ?

La Farmacia: un negocio en el que invertir después del COVID-19



tenido, su carácter de sanitarios.
Han sido junto con los médicos, los psicólogos, y otros profesionales de la salud, el personal más receptivo al que escuchan tanto a los que fueron contagiados por el covid como a los que no. Las farmacias han estado siempre abiertas estos días.
También se está teniendo en consideración que son centros sanitarios, y no sólo para la adquisición de medicamentos y productos sanitarios propiamente dichos, sino para la compra de productos de higiene tan necesarios en estos momentos.


SANTOS FARMACIAS EN VENTA
629 50 75 22