


# Farmacia en venta

Cercana a Sevilla	Ha bajado de precio	Horario	8 horas	23/07/2020
<b>Farmacia mejorable, no tiene parafarmacia</b>	Precio pedido:	<b>Estudio de viabilidad</b>		
	Precio Fondo Com.			
	Precio local	60.000 €		
Ventas anuales	300.000 €	Existencias	30.000 €	Es viable pagar por el F. Com. 400.000 €
85% Seguridad Social		Precio total	490.000 €	El Fondo de Comercio de esta farmacia se amortiza contablemente en 5 años.
15% Venta libre		Coefficiente FC/Ventas	1,33	
Gastos, muy aproximados de la operación		31.500 €	<b>Durante esta pandemia sólo dos negocios han resistido bien: las farmacias y la alimentación.</b>	
Costo total (precio + gastos)		521.500 €		
Efectivo aportado (tabla con otros efectivos abajo)		100.000 €		
Tasación mínima de inmuebles propios para hipotecar		36.875 €		
Hipoteca bancaria (Costo total - efectivo que se aporta)		421.500 €	<b>AHORA ES TIEMPO DE COMPRAR</b>	

<b>RENDIMIENTO ANUAL DE LA FARMACIA:</b>			Para calcular la hipoteca bancaria: Por cada 100.000 euros de hipoteca a 15 años y al 2% de interés fijo, se paga una cuota mensual de 645 euros.	
	<u>Ingresos anuales</u>	<u>Gastos anuales</u>		
Margen bruto sobre ventas	32%	96.000 €	1ª) Rentabilidad de la farmacia = Margen bruto / Inversión total	
Nóminas del personal			2ª) Rentabilidad del efectivo = Margen bruto / Efectivo aportado	
Gastos varios		12.000 €	A la 1ª se le llama "Rentabilidad sin deuda" y a la 2ª "Rentabilidad con deuda"	
Diferencia entre descuentos por Reales Decretos y abonos de Farmaindustria		4.500 €		
Anualidad de la hipoteca bancaria (al 2% de interés fijo y a 15 años)		32.624 €		
Impuestos, aplicando las amortizaciones fiscales		- €		
		96.000 €	49.124 €	

<b>Beneficios, aportando 100.000 € en efectivo:</b>	Neto en 5 años	Neto en 10 años	Beneficio neto en 15 años
<b>Beneficio neto anual</b>	46.876 €	234.380 €	468.759 €
<b>Beneficio neto mensual</b>	3.906 €		703.139 €

El Ebitda de esta farmacia es de un 26,50% , que son 79.500 €  
 El Ebitda de un negocio es el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.  
 La rentabilidad de la farmacia = 18,41% La rentabilidad del efectivo = 96% , con este efectivo aportado

 <b>SANTOS FARMACIAS EN VENTA</b> Jesús Santos 629 50 75 22	Para otros efectivos distintos	Hipoteca bancaria	Anualidad hipoteca a 15 años	Gastos anuales	Beneficio neto anual	Beneficio neto mensual	Inmuebles propios que hay que hipotecar	Rentabilidad efectiva
	80.000 €	441.500 €	34.172 €	50.672 €	45.328 €	3.777 €	61.875 €	120%
	120.000 €	401.500 €	31.076 €	47.576 €	48.424 €	4.035 €	11.875 €	80%
	140.000 €	381.500 €	29.528 €	46.028 €	49.972 €	4.164 €	- €	69%
	160.000 €	361.500 €	27.980 €	44.480 €	51.520 €	4.293 €	- €	60%
	240.000 €	281.500 €	21.788 €	38.288 €	57.712 €	4.809 €	- €	40%

**Relación de farmacias en venta en: [www.farmaciasenventa.es](http://www.farmaciasenventa.es)**

**Mejore su vida comprando esta farmacia**

**AUMENTE MUCHO SUS INGRESOS**

**Y consiga un buen patrimonio**

**Se amortiza muy pronto**

La Farmacia: un negocio en el que invertir después del COVID-19



**SANTOS FARMACIAS EN VENTA**  
629 50 75 22

¿ Por qué no comprar esta farmacia ?