

Farmacia en venta

Cercana a Sevilla Ha bajado de precio Horario 8 horas 21/08/2020

Farmacia mejorable, no tiene parafarmacia

Precio pedido:

Precio Fondo Com. 400.000 €

Precio local 60.000 €

Existencias 30.000 €

Precio total 490.000 €

Coeficiente FC/Ventas 1,33

Estudio de viabilidad

Ventas anuales 300.000 €

85% Seguridad Social

15% Venta libre

Es viable pagar por el F. Com. 400.000 €

El Fondo de Comercio de esta farmacia se amortiza contablemente en 5 años.

Gastos, muy aproximados de la operación 31.500 €

Costo total (precio + gastos) 521.500 €

Efectivo aportado (tabla con otros efectivos abajo) 100.000 €

Tasación mínima de inmuebles propios para hipotecar 36.875 €

Hipoteca bancaria 421.500 €

(Costo total - efectivo que se aporta)

Durante esta pandemia sólo dos negocios han resistido bien: las farmacias y la alimentación.

RENDIMIENTO ANUAL DE LA FARMACIA:			Para calcular la hipoteca bancaria: Por cada 100.000 euros de hipoteca a 15 años y al 2% de interés fijo, se paga una cuota mensual de 645 euros.
	Ingresos anuales	Gastos anuales	
Margen bruto sobre ventas	32%	96.000 €	1ª) Rentabilidad de la farmacia = Margen bruto / Inversión total
Nóminas del personal			2ª) Rentabilidad del efectivo = Margen bruto / Efectivo aportado
Gastos varios		12.000 €	A la 1ª se le llama "Rentabilidad sin deuda" y a la 2ª "Rentabilidad con deuda"
Diferencia entre abonos y cargos		4.500 €	
Anualidad de la hipoteca bancaria (al 2% de interés fijo y a 15 años)		32.624 €	
Impuestos, aplicando las amortizaciones fiscales		- €	
	96.000 €	49.124 €	

Beneficios, aportando 100.000 € en efectivo:	Neto en 5 años	Neto en 10 años	Beneficio neto en 15 años
Beneficio neto anual	46.876 €	468.759 €	703.139 €
Beneficio neto mensual	3.906 €		

El Ebitda de esta farmacia es de un 26,50% , que son 79.500 €

El Ebitda de un negocio es el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.

La rentabilidad de la farmacia = 18,41% La rentabilidad del efectivo = 96% , con este efectivo aportado

 SANTOS FARMACIAS EN VENTA Jesús Santos 629 50 75 22	Para otros efectivos distintos	Hipoteca bancaria	Anualidad hipoteca a 15 años	Gastos anuales	Beneficio neto anual	Beneficio neto mensual	Inmuebles propios que hay que hipotecar	Rentabilidad efectiva
	50.000 €	471.500 €	36.494 €	52.994 €	43.006 €	3.584 €	99.375 €	192%
	80.000 €	441.500 €	34.172 €	50.672 €	45.328 €	3.777 €	61.875 €	120%
	120.000 €	401.500 €	31.076 €	47.576 €	48.424 €	4.035 €	11.875 €	80%
	150.000 €	371.500 €	28.754 €	45.254 €	50.746 €	4.229 €	- €	64%
	180.000 €	341.500 €	26.432 €	42.932 €	53.068 €	4.422 €	- €	53%

Relación de farmacias en venta en: www.farmaciasenventa.es

Mejore su vida comprando esta farmacia

AUMENTE MUCHO SUS INGRESOS

Y consiga un buen patrimonio

¿ Por qué no comprar esta farmacia ?

Cualquier negocio está bien comprado cuando no se paga por su Fondo de Comercio más de doce veces su Ebitda. Diez veces, mucho mejor.

En esta farmacia se estaría pagando por su Fondo de Comercio 5 veces su Ebitda.

Se amortiza muy pronto