

Farmacia en venta

| | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------|---------|------------|
| Cercana a Sevilla | Subiendo ventas cada año | Horario | 8 horas | 17/09/2020 |
|-------------------|--------------------------|---------|---------|------------|

| | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| Financiada por el vendedor | Precio estudiado: | <h2>Estudio de viabilidad</h2> |
| | Precio Fondo Comercio | |
| Local en alquiler | | |
| Existencias | 100.000 € | |
| Precio total | 1.300.000 € | |
| Ventas anuales 930.000 € | Coeficiente FC/Ventas | 1,3 |
| 72% Seguridad Social | El Fondo de Comercio de esta farmacia se amortiza contablemente en 6,3 años. | |
| 28% Venta libre | | |

| | | |
|--|-------------|---|
| Gastos, muy aproximados de la operación | 72.000 € | <h2>Durante esta pandemia sólo dos negocios han resistido bien: las farmacias y la alimentación.</h2> |
| Costo total (precio + gastos) | 1.372.000 € | |
| Efectivo aportado (tabla con otros efectivos abajo) (Se vende sólo el 50% de la farmacia, el efectivo a aportar sería la mitad) | 360.000 € | |
| Resto aplazado (Costo total - efectivo que se aporta) | 1.012.000 € | |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| RENDIMIENTO ANUAL DE LA FARMACIA: | | SE VENDE SÓLO EL 50% . TODOS LOS NÚMEROS SERÍAN SÓLO EL 50% |
| | <u>Ingresos anuales</u> | <u>Gastos anuales</u> |
| Margen bruto sobre ventas | 34% | 316.200 € |
| Nóminas del personal | | 70.000 € |
| Gastos varios | | 30.000 € |
| Diferencia entre descuentos por Reales Decretos y abonos de Farmaindustria | | 26.000 € |
| Anualidad al 2% de interés fijo y a 10 años | | 111.725 € |
| Impuestos, aplicando las amortizaciones fiscales | | - € |
| | 316.200 € | 237.725 € |
| | | 1ª) Rentabilidad de la farmacia = Margen bruto / Inversión total |
| | | 2ª) Rentabilidad del efectivo = Margen bruto / Efectivo aportado |
| | | La 1ª se llama "Rentabilidad sin deuda" y la 2ª "Rentabilidad con deuda" |

El vendedor necesita alguna garantía, al financiar él mismo la venta

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Beneficios | | Neto en 5 años | Neto en 10 años |
| Beneficio neto anual | 78.475 € | 392.376 € | 784.752 € |
| Beneficio neto mensual | 6.540 € | | |

El Ebitda de esta farmacia es de un **20,45%** , que son **190.200 €**
 El Ebitda de un negocio es el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.
 La rentabilidad de la farmacia = **23,05%** | La rentabilidad del efectivo = **88%** , con este efectivo aportado

|  | Otros efectivos (serían la mitad) | Hipoteca bancaria | Anualidad hipoteca a 10 años | Gastos anuales | Beneficio neto anual (serían la mitad) | Beneficio neto mensual (serían la mitad) | Rentabilidad del efectivo |
|---|--|-------------------|------------------------------|----------------|---|---|---------------------------|
| | SANTOS FARMACIAS EN VENTA Jesús Santos 629 50 75 22 | 300.000 € | 1.072.000 € | 118.349 € | 244.349 € | 71.851 € | 5.988 € |
| | 320.000 € | 1.052.000 € | 116.141 € | 242.141 € | 74.059 € | 6.172 € | 99% |
| | 340.000 € | 1.032.000 € | 113.933 € | 239.933 € | 76.267 € | 6.356 € | 93% |
| | 380.000 € | 992.000 € | 109.517 € | 235.517 € | 80.683 € | 6.724 € | 83% |
| | 400.000 € | 972.000 € | 107.309 € | 233.309 € | 82.891 € | 6.908 € | 79% |

Relación de farmacias en venta en: www.farmaciasenventa.es

| | |
|--|---|
| <h2>Sea su propio jefe en esta farmacia</h2> | Cualquier negocio está bien comprado cuando no se paga por su Fondo de Comercio más de doce veces su Ebitda. Diez veces, mucho mejor. |
| <h2>AUMENTE MUCHO SUS INGRESOS</h2> | En esta farmacia se estaría pagando por su Fondo de Comercio 6,3 veces su Ebitda. |
| <h2>Y consiga un buen patrimonio</h2> | <h2>¿Por qué no comprar esta farmacia?</h2> |