

Farmacia en venta

Cercana a Sevilla	Subiendo ventas cada año	Horario	8 horas	11/01/2021
-------------------	--------------------------	---------	---------	------------

Financiada por el vendedor Ventas anuales 930.000 € 72% Seguridad Social 28% Venta libre	Precio estudiado:	Estudio de viabilidad El Fondo de Comercio de esta farmacia se amortiza contablemente en 6,3 años.	
	Precio Fondo Comercio		1.200.000 €
	Local en alquiler		
	Existencias		100.000 €
	Precio total	1.300.000 €	
	Coeficiente FC/Ventas	1,3	

Gastos, muy aproximados de la operación	72.000 €	Durante esta pandemia dos negocios han resistido bien: las farmacias y la alimentación.
Costo total (precio + gastos)	1.372.000 €	
Efectivo aportado (tabla con otros efectivos abajo) (Se vende sólo el 50% de la farmacia, el efectivo a aportar sería la mitad)	600.000 €	
Resto aplazado (Costo total - efectivo que se aporta)	772.000 €	

RENDIMIENTO ANUAL DE LA FARMACIA:			SE VENDE SÓLO EL 50% . TODOS LOS NÚMEROS SERÍAN SÓLO EL 50% 1ª) Rentabilidad de la farmacia = Margen bruto / Inversión total 2ª) Rentabilidad del efectivo = Margen bruto / Efectivo aportado La 1ª se llama "Rentabilidad sin deuda" y la 2ª "Rentabilidad con deuda"
	<u>Ingresos anuales</u>	<u>Gastos anuales</u>	
Margen bruto sobre ventas	34%	316.200 €	
Nóminas del personal		70.000 €	
Gastos varios		30.000 €	
Diferencia entre descuentos por Reales Decretos y abonos de Farmaindustria		26.000 €	
Anualidad al 2% de interés fijo y a 10 años		85.229 €	
Impuestos, aplicando las amortizaciones fiscales		- €	
	316.200 €	211.229 €	

El vendedor necesita garantías, al financiar él mismo la venta

Beneficios	
Beneficio neto anual	104.971 €
Beneficio neto mensual	8.748 €

El Ebitda de esta farmacia es de un 20,45% , que son 190.200 €
El Ebitda de un negocio es el beneficio antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones.
La rentabilidad de la farmacia = 23,05% La rentabilidad del efectivo = 53% , con este efectivo aportado

	Otros efectivos (serían la mitad)	Hipoteca bancaria	Anualidad hipoteca a 10 años	Gastos anuales	Beneficio neto anual (serían la mitad)	Beneficio neto mensual (serían la mitad)	Rentabilidad del efectivo
 SANTOS FARMACIAS EN VENTA Jesús Santos 629 50 75 22	300.000 €	1.072.000 €	118.349 €	244.349 €	71.851 €	5.988 €	105%
	320.000 €	1.052.000 €	116.141 €	242.141 €	74.059 €	6.172 €	99%
	340.000 €	1.032.000 €	113.933 €	239.933 €	76.267 €	6.356 €	93%
	380.000 €	992.000 €	109.517 €	235.517 €	80.683 €	6.724 €	83%
	400.000 €	972.000 €	107.309 €	233.309 €	82.891 €	6.908 €	79%

Relación de farmacias en venta en: www.farmaciasenventa.es

Sea su propio jefe en esta farmacia	Cualquier negocio está bien comprado cuando no se paga por su Fondo de Comercio más de doce veces su Ebitda. Diez veces, mucho mejor.
AUMENTE MUCHO SUS INGRESOS	En esta farmacia se estaría pagando por su Fondo de Comercio 6,3 veces su Ebitda.
Y consiga un buen patrimonio	¿Por qué no comprar esta farmacia?